

Anexo C

**MEMORIAL DESCRITIVO DAS OBRAS RELATIVAS AO
LOTEAMENTO ALPHAVILLE RIO DAS OSTRAS, COMERCIALMENTE
IDENTIFICADO COMO ALPHAVILLE RIO – COSTA DO SOL**

Para a implantação do empreendimento, está prevista a execução das seguintes obras de infra-estrutura:

1. Terraplenagem

Será executada de forma a buscar a compensação de volumes entre cortes e aterros e, ainda, melhorar e disciplinar o caminhamento das águas das chuvas.

2. Sistema Viário

As ruas internas terão largura total de 14,00m, sendo 7,00m a largura do leito carroçável e 3,50m a largura da calçada de cada lado da rua.

3. Sistema de Abastecimento e Rede de Água

O loteamento contará com sistema de abastecimento e distribuição de água potável, em conformidade com as normas técnicas da CEDAE.

4. Sistema de Coleta e Tratamento de Esgotos

O loteamento será dotado de sistema de esgotamento e tratamento dos efluentes sanitários, em conformidade com as normas técnicas da CEDAE.

5. Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública

As redes de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública serão aéreas e executadas em conformidade com as exigências da AMPLA.

6. Sistema de Drenagem de Águas Pluviais

Serão executadas as galerias para a captação das águas pluviais, devidamente calculadas em função das áreas das bacias de contribuição.

7. Demarcação dos lotes

Os lotes serão demarcados com marcos de concreto, nas dimensões de 8 cm x 8 cm x 40 cm, ficando enterrados 30 cm no solo.

8. Guias e sarjetas

As laterais da pista de rolamento serão entregues com guias e sarjetas de concreto. Se permitido pela Prefeitura, nas áreas confrontantes com os lotes, as guias terão 7,5cm de altura livre. Nas áreas confrontantes com espaços públicos e praças, as guias serão executadas com altura livre de 15cm.

9. Pavimentação

O pavimento será composto de camadas adequadamente projetadas, de acordo com dimensionamento estrutural e em função do tráfego previsto. Poderá ser asfáltico ou em blocos de concreto intertravado, sempre dentro da boa técnica e das normas vigentes.

10. Arborização

Nos passeios, serão plantadas árvores de espécies nativas ou exóticas. Os taludes e passeios também serão revestidos com grama ou outra variedade de vegetação forrageira, adequados ao solo e clima local.

11. Fechamento

A parte do loteamento destinada à construção de imóveis residenciais será fechada por muro de alvenaria e/ou gradil e/ou alambrado de acordo com as condições de segurança e paisagísticas das áreas limítrofes.

12. Portaria

Será executada pelo empreendedor portaria para controle de acesso ao loteamento e entregue sem qualquer equipamento e/ou mobiliário. Exceções serão consideradas como atos de mera liberalidade do empreendedor, não configurando obrigação de qualquer natureza.